

**P.A.C. DI INIZIATIVA PRIVATA
NELLE VIE QUARTO E BEZZECA
IN ZONA C-28**

foglio: 32 mappali: 128-129-550-2267-2270-2279-2339-2360-2361

PROGETTO: ZONIZZAZIONE

data:

TAVOLA

3

scala 1/500

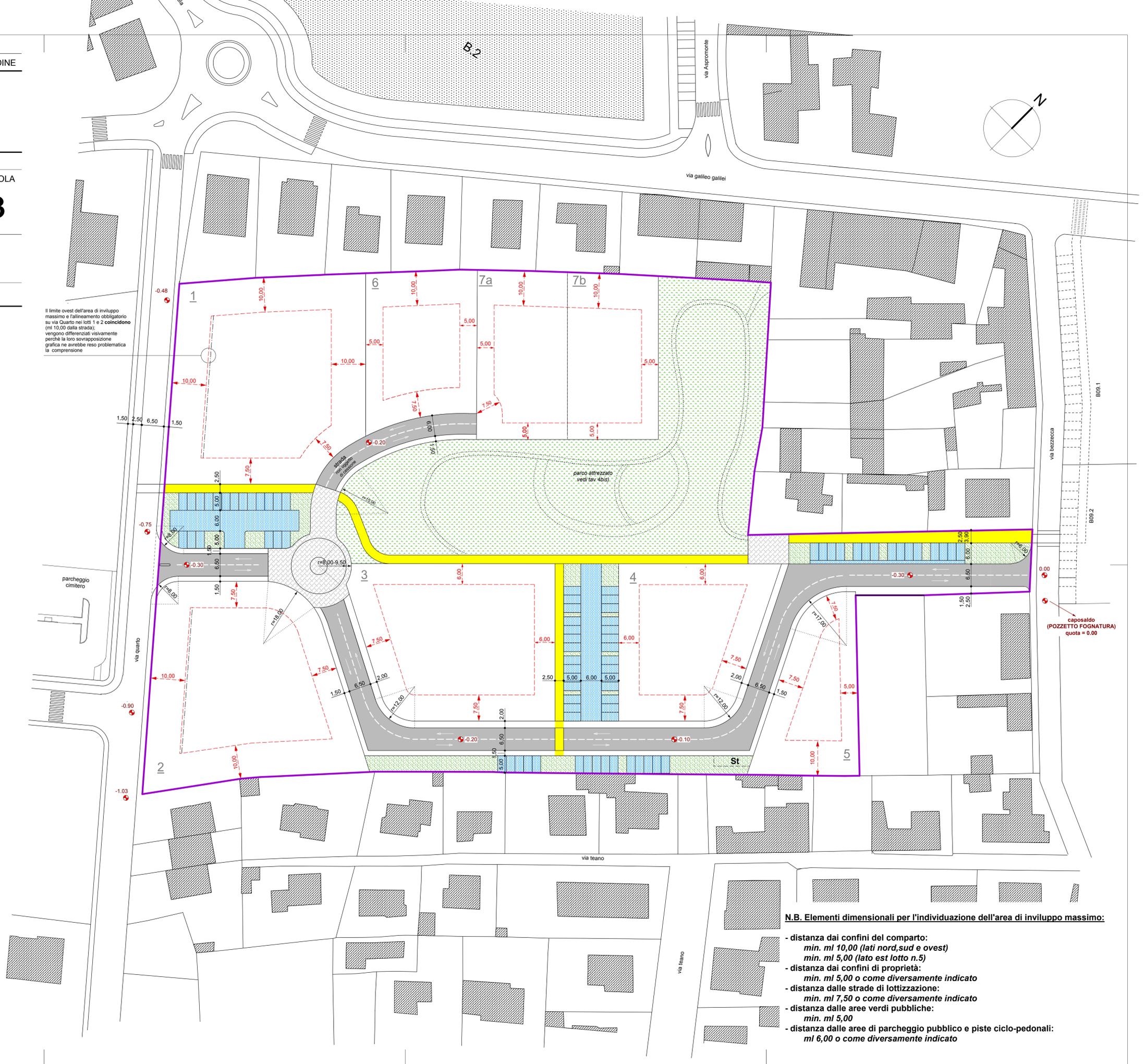
progettazione: architetto sandro stefanini
via verdi 12 - martignacco (ud)
tel. 0432/21946

committente: immobiliare friulana nord spa

LEGENDA

-  limite area in progetto (perimetro P.A.C.)
-  fabbricati su lotti confinanti
-  numero lotti
-  parcheggi pubblici
-  limite inviluppo
-  allineamento obbligatorio
-  strade di lottizzazione
-  marciapiedi in progetto
-  nucleo elementare di verde - V1
-  verde pubblico attrezzato - V2
-  pista ciclo-pedonale
-  attraversamenti ciclo pedonali
-  quote altimetriche strada
-  zone a viabilità protetta con diversificazione della pavimentazione
-  area servizi tecnologici - St

Il limite ovest dell'area di inviluppo massimo e l'allineamento obbligatorio su via Quarto nei lotti 1 e 2 coincidono (ml 10,00 dalla strada); vengono differenziati visivamente perché la loro sovrapposizione grafica ne avrebbe reso problematica la comprensione



N.B. Elementi dimensionali per l'individuazione dell'area di inviluppo massimo:

- distanza dai confini del comparto:
min. ml 10,00 (lati nord,sud e ovest)
min. ml 5,00 (lato est lotto n.5)
- distanza dai confini di proprietà:
min. ml 5,00 o come diversamente indicato
- distanza dalle strade di lottizzazione:
min. ml 7,50 o come diversamente indicato
- distanza dalle aree verdi pubbliche:
min. ml 5,00
- distanza dalle aree di parcheggio pubblico e piste ciclo-pedonali:
ml 6,00 o come diversamente indicato

caposaldo (POZZETTO FOGNATURA) quota = 0,00